

Врз основа член 36, став 1, точка 15 од законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр. 05/02), член 5 став 1 точка 4 од Законот за даноците на имот („Службен весник на РМ“ бр. 61/04, 92/07, 102/08, 35/11, 53/11, 84/12, 188/13, 154/15, 192/15 и 23/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 151/21), член 45, став 1 од Статутот на Општина Велес („Службен гласник на Општина Велес“ 12/06, 03/09, 18/10, 15/14, 15/18, 06/19 и 08/21), а согласно член 13 од Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижен имот на Министерството за транспорт и врски на Република Македонија („Сл.весник на РМ“ бр.54/12,17/13, 21/13 и 142/14)

Советот на Општина Велес на седница одржана на ден .12.2023 година, донесе

ОДЛУКА

за определување на критериумите за утврдување на пазарната вредност на земјоделско земјиште, шуми, пасишта, ливади на територијата на Општина Велес за 2024 година

Член 1

Пазарната вредност на земјоделското земјиште, шумите, пасиштата и ливадите се утврдува според просечната цена на извршените купопродажи во 2023 година, на подрачјето на општината согласно на Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижен имот на Министерството за транспорт и врски на Република Македонија.

Член 2

При утврдувањето на пазарната вредност на земјоделското земјиште, шумите, ливадите и пасиштата се зема во предвид култура и класа, стрмина, длабочина, ерозија, можности за иригација и користење на машинерија, апсорпција на вода и сл.

Член 3

Катастарските општини во рамките на подрачјето на Општина Велес се поделени во групи според местото каде земјоделското земјиште, шумите, ливадите и пасиштата се наоѓаат.

Според тоа пазарната вредност на земјоделско земјиште за метар квадратен изнесува:

• I ГРУПА

| Катастарска Општина | Класа | Пазарна вредност по м ² (во денари) | | | |
|---------------------|-------|--|----------------|--------------------------------|-------------------|
| | | ниви ливади шуми пасишта | лозја овош. | во систем со вода, покрај вода | |
| | | | | ниви | Лозја,овоштарници |

| | | | | | |
|-------------------|------|----|-----|-----|-----|
| | | 70 | 120 | 130 | 140 |
| 1. Башино село, | I | 65 | 115 | 125 | 135 |
| 2. Велес, | II | 60 | 110 | 120 | 130 |
| 3. Горно Оризари, | III | 55 | 105 | 115 | 125 |
| 4. Долно Оризари | IV | 50 | 100 | 110 | 120 |
| | V | 40 | 95 | 105 | 115 |
| | VI | 35 | 90 | 100 | 110 |
| | VII | 30 | 85 | 95 | 105 |
| | VIII | | | | |

• **I -А група**

| Катастарска Општина | Класа | во систем со: вода, покрај вода | |
|---|-------|-----------------------------------|------------------------|
| | | ниви ливади шуми пасишта | лозја , овоштарници |
| | | | |
| 1. Велес | I | | |
| 2. Башино село | II | 200 | 350 |
| Во делот кој го опфаќа Речниот појас на реката Вардар со места викани: | III | 180 | 320 |
| 1. Среден пат | IV | 160 | 300 |
| 2. Лака | V | 140 | 280 |
| 3. Дрењевица | VI | 100 | 260 |
| 4. Бавчи | VII | 85 | 220 |
| 5. Шорка | VIII | 75 | 190 |
| 6. Јолџик | | 65 | 160 |
| 7. Умин дол | | | |
| и други места во овие локалитети за земјиште кое не е влезено во градежен реон. | | | |

• **II ГРУПА**

| Катастарска Општина | Класа | Пазарна вредност по м ² (во денари) | | |
|---------------------|-------|--|---------------|-------------------|
| | | ниви | лозја овош | во систем со вода |

| | | ливади шуми пасишта | | Ниви | Лозја и овоштарници |
|--------------------|------|---------------------------|----|------|------------------------|
| 1. Бузалково | | | | | |
| 2. Клуковец | | | | | |
| 3. Горно Караслари | | | | | |
| 4. Долно Караслари | I | 60 | 75 | 80 | 100 |
| 5. Иванковци | II | 58 | 70 | 75 | 90 |
| 6. Кумарино | III | 56 | 65 | 70 | 80 |
| 7. Мамутчево | IV | 54 | 60 | 65 | 70 |
| 8. Новачани | V | 52 | 58 | 60 | 60 |
| 9. Ораовец | VI | 50 | 55 | 58 | 50 |
| 10. Раштани | VII | 45 | 50 | 55 | 40 |
| 11. Црквино | VIII | 30 | 40 | 45 | 30 |
| 12. Чолошево | | | | | |

• II-A ГРУПА

| Катастарска Општина | Класа | Пазарна вредност по м ² (во денари) | | | |
|-----------------------------|-------------|--|----------------|--------------------------------|-------------------|
| | | ливади шуми пасишта | лозја овош. | во систем со вода, покрај вода | |
| | | | | ниви | Лозја,овоштарници |
| | | | | | |
| 1. Отовица, 2. Сојаклари | I | 100 | 150 | 160 | 170 |
| | | 95 | 145 | 155 | 165 |
| | II | 90 | 140 | 150 | 160 |
| | III | 85 | 135 | 145 | 155 |
| | IV | 80 | 130 | 140 | 150 |
| | V | 70 | 125 | 135 | 145 |
| | VI | 65 | 120 | 130 | 140 |
| | VII VIII | 60 | 115 | 125 | 135 |

• III ГРУПА

| Катастарска Општина | Класа | Пазарна вредност по м ² (во денари) | | | |
|---------------------|-------|--|---------------|-------------------------------------|------------------------|
| | | ливади шуми пасишта | лозја овош | во систем со : вода, покрај вода | |
| | | | | ниви | лозја , овоштарници |

| | | | | | |
|--------------------|------|----|----|----|----|
| 1. Белештевица | | | | | |
| 2. Ветерско | | | | | |
| 3. Карабуњиште | I | 15 | 24 | 22 | 30 |
| 4. Крушје | II | 14 | 20 | 20 | 28 |
| 5. Лугунци | III | 12 | 18 | 18 | 24 |
| 6. Ново село-Велес | IV | 8 | 15 | 14 | 18 |
| 7. Рлевци | V | 6 | 13 | 10 | 15 |
| 8. Рудник | VI | 5 | 10 | 8 | 10 |
| 9. Сливник | VII | 4 | 8 | 6 | 8 |
| 10. Слп | VIII | 3 | 5 | 4 | 6 |
| 11. Сопот | | | | | |
| 12. Џидимирци | | | | | |

Член 4

Во Катастарските општини: Башино село, Отовица, Горно Каласлари, Долно Каласлари, Горно Оризари, Долно Оризари, Белештевица, Бузалково, Ветерско, Иванковци, Карабуњиште, Клуковец, Крушје, Кумарино, Лугунци, Мамутчево, Новачани, Ново Село, Ораовец, Раштани, Рлевци, Рудник, С'лп, Сливник, Сојаклари, Сопот, Црквино, Чалошево и Џидимирци и во населбите Превалец и Речани кои се наоѓаат на територијата на Општина Велес, земјоделското земјиште ,шумите, ливади и пасиштата во овие места кое се наоѓаат на 100 метри од левата и десната страна на ПРИКЛУЧОКОТ или близина за локалниот, регионалниот односно на автопатот кој поминува кај некое од тие места) пазарната вредност на земјоделското земјиште изнесува:

| | | |
|----------------------|---|----------------------|
| 350,00 ден. за м2 | за земјоделско земјиште, шума, ливада ,пасиште | I бонитетна класа |
| 320,00 ден. за м2 | за земјоделско земјиште, шума, ливада ,пасиште | II бонитетна класа |
| 280,00 ден. за м2 | за земјоделско земјиште, шума, ливада ,пасиште | III бонитетна класа |
| 250,00 ден. за м2 | за земјоделско земјиште, шума, ливада ,пасиште | IV бонитетна класа |
| 200,00 ден. за м2 | за земјоделско земјиште, шума, ливада ,пасиште | V бонитетна класа |
| 180,00 ден. за м2 | за земјоделско земјиште, шума, ливада ,пасиште | VI бонитетна класа |
| 150,00 ден. за м2 | за земјоделско земјиште, шума, ливада ,пасиште | VII бонитетна класа |
| 100,00 ден. за м2 | за земјоделско земјиште, шума, ливада ,пасиште | VIII бонитетна класа |

Пазарната вредност за неплодно земјиште се утврдува по вредноста утврдена за земјоделско земјиште, шума, ливади, пасиште од VIII класа.

Член 5

Оваа Одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Велес“, а ќе се применува од 01.01.2024 година

Петседател
на Советот на Општина Велес
Зоран Љутков с.р

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Оваа одлука се носи согласно Методологијата за проценка на пазарната вредност на недвижен имот на Министерството за транспорт и врски на Република Македонија (Сл.весник на РМ бр.54/12,17/13, 21/13 и 142/14) каде што во член 13 е предвидено дека Пазарната вредност на земјоделското земјиште, шумите и пасиштата се утврдува според просечната цена на извршените купопродажби во годината која и претходи на годината за која се врши процената на земјиштето.

Согласно ова се предлага до Советот на Општина Велес донесување на оваа Одлука.

Измената на оваа предлог одлука од тековната е во:

Член 4 се додава - ... во овие места на кое се наоѓаат на 100 метри на левата и десната страна на Приклучокот **или близина на локалниот пат ...**